



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

1. REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa – A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo do Governo Estadual. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

Todo o entorno da obra deverá ser fechado com tapume fixo, contendo 1 banheiro químico e 1 tipo escritório.

PRAÇA

DEMOLIÇÃO

A contratada deverá executar a demolição do o piso existente assim como a remoção de gramado existente conforme indicado em projeto para que possa ser executado novo piso no local. A contratada também deverá executar a demolição de Floreira, Guias e sarjetas, mureta de pedra, miniguias, bancos de concreto e postes.

A contratada **NÃO** poderá realizar supressão e/ou remoção de árvore existente sem a autorização da municipalidade. Todo o entulho proveniente destas demolições deverá ser recolhido e transportado para local apropriado. Não será permitida a acomodação dos detritos em via pública.



MEMORIAL DESCRITIVO
REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA
PAULO GONÇALVES

GUIA E SARJETA

A contratada deverá executar guias, miniguias e sarjetas, tipo PMSP com concreto 25MPa. As guias deverão ser pré-moldadas. Para a instalação das novas guias deverão ser respeitados os alinhamentos e as cotas do local e projeto.

PISO EM GERAL

PISO DE CONCRETO

Todo o piso de calçada deverá ser executado em concreto armado com resistência mínima igual a 25MPa e com espessura de 11 cm, sob base de brita com espessura de 0,05 cm. A armação do piso será em tela soldada de aço do tipo Q92. Após o lançamento / bombeamento do concreto, o piso deverá ser nivelado e acabado com acabadora de superfície tipo “bambolê” para que o acabamento fique homogêneo em toda a praça. O ponto de “acabamento” deverá ser semelhante ao de quadras poliesportivas ou piso de posto de combustível, ou seja, antiderrapante. Após 12 horas do término da execução do piso – considerar execução parcial também, a contratada deverá executar os cortes das juntas de dilatação, em no máximo 3,5 m de distância entre elas e levar em consideração os cantos vivos que por ventura puderem acontecer, para evitar fissuras e/ou trincas no novo piso.

PISO EM CONCRETO PIGMENTADO

Conforme o projeto arquitetônico, entorno a praça, possuem áreas que deverão receber piso em concreto simples pigmentado na cor a ser definida, executado sobre o terreno compactado com camada de brita de 5 cm. O concreto será sem controle de fck, com espessura de 0,11 cm. O referido piso deverá ter uma queda sutil a fim de direcionar a água da chuva para a rede de drenagem. NÃO será permitido a troca da cor do piso. O piso deverá ser desempenado mecanicamente para acabamento uniforme. Deverá ser executado corte de junta de dilatação serrada com máquina apropriada.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO

REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

PAVIMENTAÇÃO COM MOSAICO PORTUGUÊS

Todo o trecho de calçada deverá receber uma faixa decorativa em mosaico português. A demarcação da extensão do mosaico português é delimitado pelo projeto arquitetônico. Deverá ser regularizado a base para recebimento do lastro de pedra britada (5 cm), e posterior contrapiso em concreto armado (7 cm de concreto e armadura em tela soldada). Sobre o contrapiso (curado), deverá ser assentado o mosaico português com uso de argamassa mista de mistura seca (farofa) com cimento e areia, traço 1:5, com espessura mínima de 5 cm, para o assentamento das pedras, posteriormente, a execução e instalação de gabaritos em madeira para a execução de desenhos. O assentamento das peças deverá ser unidas ao máximo umas às outras, conforme o desenho desejado, deverá haver compressão das peças, por meio de soquete de madeira, para o perfeito nivelamento do piso, execução do rejunte com cimento e lavagem da superfície com água e vassoura. O piso acabado não deverá ter desigualdades excessivas

PISO EM GRANITO POLIDO

Conforme projeto arquitetônico deverá ser executado um piso em granito polido, sendo 2 cm de espessura em formato circular, com mapa do Brasil ao centro, sendo divididos estes em 2 cores, deverá ser preparado uma base de concreto armado e posterior assentamento de granito com argamassa mista. O piso acabado deverá ter perfeito alinhamento e NÃO poderá ter saliência com o piso confrontante (concreto armado desempenado mecanicamente).

MASTRO

Conforme projeto arquitetônico, deverá ser executado base do mastro com abertura de caixa de até 25 cm de escavação, com lastro de brita, armadura em tela soldada e forma em madeira para estrutura, para instalações dos mastros, lançamento de concreto ou massa de estrutura, os mastros deverão ter 28 unidades com altura de 7,00 m e 1 unidade de 9,00 m, totalizando 29 unidades.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO

REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

ILUMINAÇÃO

Todos os serviços pertinentes as instalações elétricas deverão estar de acordo com as NBR's, Normas da concessionária e demais normas relacionadas. As instalações elétricas deverão atender a ABNT (NBR 5410/5411/5413). Todas as instalações elétricas deverão ser executadas com esmero e bom acabamento. Os condutores, condutos e equipamentos deverão ser cuidadosamente dispostos nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico, eletricamente satisfatório e de boa qualidade. Somente deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às Normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, e, ainda, deverão ter a classe e a procedência impressas no material. Deverá ser preparada toda a infraestrutura para instalação futura dos quiosques. A contratada poderá instalar poste ornamental de fabricante diferente da utilizada como referência, porém NÃO poderá alterar o modelo especificado.

MOBILIÁRIO URBANO

Deverá ser confeccionado mobiliário urbano no padrão especificado no projeto arquitetônico. A contratada NÃO poderá alterar modelo ou material do mobiliário sem a autorização da municipalidade.

EDIFICAÇÕES

FUNDAÇÃO E PISO

Na execução de escavações manuais e mecanizadas para executar as fundações, a CONTRATADA deverá atender a todas as especificações técnicas e normas aplicadas aos serviços de escavação.

Os equipamentos a serem utilizados, deverão ser adequados aos tipos de escavações, além de estarem em boas condições de conservação e serem operados por profissionais devidamente habilitados.

Para a execução da fundação, deverão ser respeitadas as especificações, dimensões e detalhes determinados no projeto, bem como as normas técnicas aplicáveis para todo o conjunto de serviços necessários (limpeza, forma, armação, concreto, concretagem, desforma, cura, etc.), de modo a manter a boa técnica construtiva. O concreto a ser aplicado, deverá satisfazer as condições de resistência fixadas



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO

REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

pelo projeto, bem como as condições de durabilidade e impermeabilidades adequadas às condições de exposição na região. As operações de lançamento do concreto deverão ser realizadas de maneira gradual e contínua, até ser preenchida toda a forma da peça. Piso em Radier contendo lastro de pedra 0,05 cm, armadura em tela soldada de aço e concreto usinado $f_{ck} = 30$ MPa.

PILARES, VIGAS E LAJE

Segundo instruções do projeto, para confecção dos pilares e vigas, serão utilizados armaduras em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_{yk} = 500$ MPa e concreto usinado $f_{ck} = 30$ MPa. Já a laje será pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica – LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa com a utilização de armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_{yk} = 500$ MPa.

ALVENARIA E REVESTIMENTO

A alvenaria a ser executada nas paredes internas e externas, será composta por bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm – classe A, assentada com argamassa graute. Nas áreas de banheiros, as paredes receberão revestimento em placa cerâmica esmaltada de 7,5x7,5 cm, e piso superior sala será revestido o piso com porcelanato esmaltado e polido, ambos assentado e rejuntado com argamassa industrializada e no restante da área interna receberá revestimento em gesso liso desempenado sobre bloco, e posteriormente pintura com tinta acrílica em massa, inclusive o preparo.

ESCADA DE CONCRETO

A execução da escada será em concreto armado, $f_{ck} = 30$ MPa, conforme níveis definidos em projeto. A superfície do piso deve ser regular, firme, estável, não trepidante e nivelada.

HIDRÁULICA DA EDIFICAÇÃO

As instalações hidráulicas deverão ser executadas de acordo com as normas técnicas NBR-5648 e NBR-5626, mão de obra e ferramental adequados. Os tubos de alimentação dos reservatórios, barriletes, colunas de distribuição, ramais e sub-ramais serão em tubos de PVC Ø32mm. As conexões deverão ser em PVC. O sistema de esgoto deverá ser executado de acordo com a norma técnica NBR-8160, mão de



MEMORIAL DESCRITIVO
REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA
PAULO GONÇALVES

obra e ferramental adequados. CONTRATADA executar a instalação por meio de mão de obra e materiais acessórios necessários para a instalação em bancadas nos banheiros conforme o projeto arquitetônico, o banheiro masculino terá 1 bacia sifonada com caixa de descarga acoplada; 1 cuba de louça oval de embutir com torneira de mesa automática. O banheiro feminino terá 1 bacia sifonada com caixa de descarga acoplada; 1 cuba de louça oval embutido com torneira automática. A CONTRATADA deverá instalar as cubas e torneiras por meio de mão de obra e materiais acessórios necessários para a instalação em bancadas. Todas as bacias sanitárias receberão assento de acordo com o modelo instalado.

ELÉTRICA DA EDIFICAÇÃO

Todos os serviços pertinentes as instalações elétricas deverão estar de acordo com as NBR's, Normas da concessionária e demais normas relacionadas. As instalações elétricas deverão atender a ABNT (NBR 5410/5411/5413). Todas as instalações elétricas deverão ser executadas com esmero e bom acabamento. Os condutores, condutos e equipamentos deverão ser cuidadosamente dispostos nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico, eletricamente satisfatório e de boa qualidade. Somente deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às Normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, e, ainda, deverão ter a classe e a procedência impressas no material. Os Quadros deverão ter caixa com tampa e fecho bloqueável, barramentos bifásicos e barra para neutro e terra independentes, espaço para futuras ampliações em torno de 20% da quantidade total de disjuntores. O condutor neutro deverá ser ligado diretamente à barra de neutro, bem como o de aterramento à respectiva barra de terra. Todos os painéis e quadros devem ser também aterrados convenientemente. Não sendo permitidas ligações diretas de condutores aos terminais dos disjuntores, sem o uso de terminais apropriados. As luminárias serão redondas de embutir com difusor translúcido. Deverá ser instalado um quadro de distribuição universal de embutir. Os disjuntores deverão ser termomagnéticos, unipolar 127/220 V, corrente de 10 a 30A e bipolar 220/380 V, corrente de 60 a 100A. Deverá ser usado cabo de cobre na seção nominal de 2,5 mm² e 10 mm² para ligações conforme necessidade de projetos. Os cabos deverão ter revestimento termoplástico em PVC para isolação de temperatura até 70° C e nível de isolamento para tensões até 750 V. Para a instalação dos cabos deverão ser usados eletrodutos em PVC rígido roscável de 3/4". Não deverá ficar fiação aparente.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

ESQUADRIAS

Conforme o projeto arquitetônico, caixilhos e portas deverão ser em material alumínio. A CONTRATADA deverá utilizar equipamentos, materiais acessórios e mão de obra necessária para executar os serviços.

2. REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS, TAPUMES E APOIO DA OBRA

A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo do Governo Estadual. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

Todo o entorno da obra deverá ser fechado com tapume fixo, contendo 1 banheiro químico e 1 tipo escritório.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO

REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Conforme especificação do projeto arquitetônico, todo o piso de concreto, guia, sarjeta e muretas existentes deverão ser demolidos com a utilização de martelotes pneumáticos. Transportar o material para local conveniente (dentro do canteiro de obra) e posteriormente retirado da obra. Não será permitida a acomodação dos detritos em via pública.

A contratada **NÃO** poderá realizar supressão e/ou remoção de árvore existente sem a autorização da municipalidade.

Todo o entulho proveniente destas demolições deverá ser recolhido e transportado para local apropriado.

PISOS GERAL

PISO DE CONCRETO ARMADO

Todo o piso de calçada deverá ser executado em concreto armado com resistência mínima igual a 25MPa e com espessura de 10 cm, sob base de brita com espessura de 8 cm. A armação do piso será em tela soldada de aço do tipo Q92. Após o lançamento / bombeamento do concreto, o piso deverá ser nivelado e acabado com acabadora de superfície tipo “bambolê” para que o acabamento fique homogêneo em todo local. O ponto de “acabamento” deverá ser semelhante ao de quadras poliesportivas ou piso de posto de combustível, ou seja, antiderrapante. Após 12 horas do término da execução do piso – considerar execução parcial também, a contratada deverá executar os cortes das juntas de dilatação, em no máximo 3,5 m de distância entre elas e levar em consideração os cantos vivos que por ventura puderem acontecer, para evitar fissuras e/ou trincas no novo piso.

PISO EM CONCRETO PIGMENTADO

Conforme o projeto arquitetônico, entorno a praça, possuem áreas que deverão receber piso em concreto simples pigmentado na cor a ser definida, executado sobre o terreno compactado com camada de brita de 8 cm. O concreto será sem controle de fck, com espessura de 10 cm. O referido piso deverá ter uma queda sutil a fim de direcionar a água da chuva para a rede de drenagem. **NÃO** será permitido a troca



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO

REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

da cor do piso. O piso deverá ser desempenado mecanicamente para acabamento uniforme. Deverá ser executado corte de junta de dilatação serrada com máquina apropriada.

PAVIMENTAÇÃO COM MOSAICO PORTUGUÊS

Todo o trecho de calçada deverá receber uma faixa decorativa em mosaico português.

A demarcação da extensão do mosaico português é delimitado pelo projeto arquitetônico. Deverá ser regularizado a base para recebimento do contrapiso em concreto armado (5 cm de concreto e armadura em tela soldada). Sobre o contrapiso (curado), deverá ser assentado o mosaico português com uso de argamassa mista de mistura seca (farofa) com cimento e areia, traço 1:5, com espessura de 10 cm, para o assentamento das pedras, posteriormente, a execução e instalação de gabaritos em madeira para a execução de desenhos. O assentamento das peças deverá ser unidas ao máximo umas às outras, conforme o desenho desejado, deverá haver compressão das peças, por meio de soquete de madeira, para o perfeito nivelamento do piso, execução do rejunte com cimento e lavagem da superfície com água e vassoura. O piso acabado não deverá ter desigualdades excessivas.

ESCADA / ARQUIBANCADA

A escada deverá ser executada em concreto armado com resistência mínima igual a 25MPa, seguindo os níveis definidos em projeto. A superfície do piso deve ser regular, firme, estável, não trepidante e nivelada.

As arquibancadas serão feitas em alvenaria e revestidas com granito lavado tipo Fulget uso externo, em faixas até 40 cm e piso em mosaico português.

O piso em granito polido, deverá ser preparado uma base de concreto armado e posterior assentamento de granito com argamassa mista. O piso acabado deverá ter perfeito alinhamento e NÃO poderá ter saliência com o piso confrontante.

A demarcação da extensão do mosaico português e granito é delimitada pelo projeto arquitetônico.

Na escada deverá ser instalado corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2".



MEMORIAL DESCRITIVO
REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA
PAULO GONÇALVES

ESTRUTURA

Segundo instruções do projeto, para confecção das lajes, dos pilares e vigas de sustentação da laje, serão executadas em concreto usinado, fck = 25 MPa, armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa, lançada e adensada em formas em madeira comum para estrutura.

A laje terá cobertura de capa em concreto simples sem controle de fck pigmentado.

MURETA/GUARDA-CORPO

Conforme especificação do projeto arquitetônico, nos trechos indicados deverá proceder a demolição total da mureta de concreto existente e a construção de nova mureta.

A alvenaria a ser executada na mureta, será composta por bloco de concreto estrutural 14x19x 39 cm – classe C, assentada com argamassa graute. Posteriormente pintura com tinta acrílica em massa, inclusive o preparo.

Nos trechos indicados em projeto a mureta será revestida em pedra tipo arenito comum.

Nos trechos indicados em projeto, deverá receber guarda-corpo metálico, composto por montantes e travessas em perfil de aço e fechamento em vidro temperado de espessura 3 mm.

ILUMINAÇÃO

Todos os serviços pertinentes as instalações elétricas deverão estar de acordo com as NBR's, Normas da concessionária e demais normas relacionadas. As instalações elétricas deverão atender a ABNT (NBR 5410/5411/5413). Todas as instalações elétricas deverão ser executadas com esmero e bom acabamento. Os condutores, condutos e equipamentos deverão ser cuidadosamente dispostos nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico, eletricamente satisfatório e de boa qualidade. Somente deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às Normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, e, ainda, deverão ter a classe e a procedência impressas no material. Deverá ser preparada toda a infraestrutura para instalação futura dos quiosques. A contratada poderá instalar poste ornamental de fabricante diferente da utilizada como referência, porém NÃO poderá alterar o modelo especificado



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO

REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA 21 IRMÃOS AMIGOS E REVITALIZAÇÃO DE PARTE DA ALAMEDA PAULO GONÇALVES

PAISAGISMO

Os canteiros destinados a vegetação receberão um lastro de terra vegetal orgânica comum de primeira qualidade, livre de ervas daninhas e contaminação. A terra vegetal fornecida deverá ser uma mistura de solo in natura com restos de vegetação decomposta, como galhos, folhas, frutos, sementes, caules e cascas, servindo como um condicionador de solo, para ajardinamento.

Com a base preparada deverá ser plantada grama em placas.

SERVIÇOS FINAIS

LIMPEZA DA OBRA

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza de obras atenderão às recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequados. Ao final de cada dia será procedida à limpeza geral da obra de modo a evitar o acúmulo de entulhos e materiais que possam prejudicar o bom andamento dos serviços. Os entulhos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados que serão removidos da obra assim que estiverem cheios. Os serviços de limpeza deverão satisfazer aos seguintes requisitos: Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Haverá particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos, ou salpicos de argamassa endurecida, nas superfícies.

VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. Ficará condicionado a fiscalização competente a APROVAÇÃO FINAL dos serviços executados após análise criteriosa de qualidade da execução, conformidade com o projeto e o presente memorial. Em caso de não conformidade e/ou qualidade, a fiscalização PODERÁ solicitar que a contratada refaça os serviços em desacordo.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade